

都市再生整備計画

さかえまち あじきえきしゅうへん ちく だい かいへんこう
栄町安食駅周辺地区(第3回変更)

ちばけん さかえまち
千葉県 栄町

令和5年3月

| 事業名 | 確認 |
|----------------|-------------------------------------|
| 都市構造再編集集中支援事業 | <input type="checkbox"/> |
| 都市再生整備計画事業 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| まちなかウォークブル推進事業 | <input type="checkbox"/> |

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|------|-------------|-----|-------------------------------|----|-----|------|----|---|----|---|----|---|----|
| 都道府県名 | 千葉県 | 市町村名 | さかえまち 栄町 | 地区名 | さかえまちじきえきしゅうへんらく 栄町安食駅周辺地区 | 面積 | 246 | ha | | | | | | | |
| 計画期間 | 令和 | 1 | 年度 | ～ | 令和 | 5 | 年度 | 交付期間 | 令和 | 1 | 年度 | ～ | 令和 | 5 | 年度 |

| |
|---|
| <p>目標</p> <p>【大目標】:安食駅周辺における都市機能の充実による住みやすいまちづくり</p> <p>小目標①:安食駅を中心とした都市機能の充実</p> <p>小目標②:衛星都市住民の利便性向上による駅周辺の活性化</p> <p>小目標③:安食駅を中心とした賑わいの創出による駅周辺の活性化</p> |
|---|

| |
|--|
| <p>目標設定の根拠</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>[まちづくりの経緯]</p> <p>本町は、千葉県の北部に位置し、東は圏域の中核都市である成田市、西は印西市、北は利根川をはさんで茨城県に接しており、広域的に東京都心からは45km、県都千葉市から35km、また、成田国際空港からは10kmの距離にある。町域は、東西に約12km、南北に約5kmの東西に細長い地形で総面積は32.51km²。町の北部一帯は利根川流域の沖積低地で肥沃な水田地帯が広がり、東部には標高30m前後の洪積台地が広がり、丘陵部には山林が多く、古代から集落が形成されていたとみられる。また、利根川・印旛沼・長門川・将監川といった水辺空間にも大変恵まれている町である。</p> <p>昭和30年12月に旧安食町と旧布鎌村が合併した当時は10,136人だった人口も、この頃から大都市就業地への人口流出が顕在化し、過疎化傾向が昭和44～50年頃まで続き、一時は8,708人まで減少した。しかし、千葉ニュータウンの建設等といった大型プロジェクトが近隣地域で計画・事業化される中、当町においても首都圏の都市化の影響が及ぶことを踏まえ、栄町総合計画『水と緑の田園観光都市』:3万人都市づくり構想を昭和47年12月に策定以降、3万人都市づくり構想実現に向けて準備に入り、昭和52年11月29日、成田都市計画区域に編入。この頃から、役場庁舎に近い安食台地区をはじめ、飛び市街地として整備された酒直台・竜角寺台・南ヶ丘地区の宅地開発事業が開始され、都市計画区域に編入した当時は9,160人だった人口も、入居が開始された昭和58年には10,989人、平成元年には21,346人を数える順調な増加を見せ、その後も微増ではあるが増加を続け、平成8年には26,000人を超え、昭和47年に打ち出した3万人都市づくり構想は概ね達成したが、バブル崩壊後は人口が減少に転じ、現在は21,000人となっている。</p> <p>[現況]</p> <p>JR安食駅周辺については、本町の中心部に位置し、JR安食駅をはじめ、役場庁舎、文化交流施設などの公共施設や商業施設等の都市機能が整備された地域であり、駅南部地区には土地区画整理事業により住宅地が整備されている。また、本町の東部には飛び市街地的に整備された酒直台地区及び竜角寺台地区については、日常における購買活動や医療機関への通院等には、駅周辺施設の利用、更に、鉄道を利用したの広域活動においては、本町唯一の鉄道駅である安食駅を利用していることから、駅周辺の都市機能の更なる充実により、駅を中心とした人の集積、また、更なる都市機能を充実することで駅を中心としたコンパクトシティ化による魅力あるまちづくりを推進する。</p> |
|--|

| |
|---|
| <p>課題</p> <p>【課題】</p> <p>①JR安食駅周辺の道路は、経年劣化によるクラックや轍が目立ち、地区住民から快適な移動環境への改善を求める要望が寄せられている。</p> <p>②JR安食駅周辺の公園は、昭和50年代の宅地造成に合わせて整備された公園であり、公園入口の段差や園路がバリアフリー化されていない状況であり、高齢者やベビーカーを利用する子育て世代から利用しやすい公園環境への改善が求められている。</p> <p>③駅周辺では、地区内のコミュニティ活動や祭事におけるイベント、また、町内外から多くの来訪がある酉の市などを開催するイベント会場があるが、手狭なため大勢の集客を取り込めないため、イベント会場の拡充が求められている。</p> |
|---|

| |
|---|
| <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>[栄町基本構想]</p> <p>水と緑に恵まれた栄町を、みんなで力を合わせて、住み続けたいまち、住んでみたいまち、誇りと愛着のもてる「ふるさと さかえ」を目指し、町の将来像「ひとが元氣 まちが元氣 みんなでつくる水と緑のふるさと さかえ」を実現するため、6つの基本目標と3つの重点プロジェクトを政策として掲げている。</p> <p>[栄町後期基本計画]</p> <p>本基本計画における重点プロジェクト「定住・移住促進プロジェクト」の重要戦略として、「安食駅周辺活性化戦略」を位置付け、駅周辺整備による利便性の向上及び、政策2「住み続けたい、住んでみたい快適な住環境の整備」として、公園・緑地の充実、公共交通機関の利便性向上、町道の整備と安全管理の充実を施策として掲げ、生活基盤の充実を図ることとしている。</p> |
|---|

| 目標を定量化する指標 | | | | | | | |
|----------------|-----|-------------------------------|--|--------|------|--------|------|
| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
| | | | | | | | |
| 住み続けたいと思う町民の割合 | % | これからも栄町に住み続けたい(定住したい)と思う町民の割合 | 安食駅周辺の機能を高めることで、「ずっと住みたい+当分は住みたい」と思う町民の割合。※H22調査では62%だったが、H29調査では58%に下がっているため、H22調査の割合まで向上させる。(町民アンケート調査による) | 58% | H29 | 63% | R5 |
| 公園整備の満足度 | % | 公園整備に対して満足と思う町民の割合 | 安食駅周辺の公園整備を進めることで、公園の整備状況が「満足」と思う町民の割合※H29調査に対し、「どちらともいえない」と回答した30%の内、3割の町民を「満足」の意識に向上させる。(町民アンケート調査による) | 50.7% | H29 | 60% | R5 |
| 駅前地区における人口 | 人 | 駅前地区に居住する人口(安食1～3丁目地区) | 駅周辺の都市機能の充実や利便性向上を図ることで、駅前地区に住む人口を増加させる | 1,594人 | H30 | 1,700人 | R5 |

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|---|
| 方針1: 安食駅を中心とした都市機能の充実 ・安食駅北口自転車駐車場整備事業 ・道路整備事業 ・イベント広場整備事業 | 《基幹》 ○道路(町道1005号線道路修繕事業/町道11009号線道路修繕事業/町道11009号線歩道修繕事業/町道19050号線道路修繕事業) ○地域生活基盤施設(安食駅北口駐車場安全対策工事業) ○地域生活基盤施設(イベント広場整備事業) 《提案》 ○地域創造支援事業(シーズンイルミネーション) |
| 方針2: 衛星都市住民の利便性向上による駅周辺の活性化 ・公園バリアフリー化対策事業 ・バスシェルター設置事業 | 《基幹》 ○公園(竜角寺近隣公園バリアフリー化対策事業/雨堤児童公園バリアフリー化対策事業/向台児童公園バリアフリー化対策事業) ○高質空間形成施設(路線バス主要停留所へのバスシェルター設置事業) |
| 方針3: 安食駅を中心とした賑わいの創出による駅周辺の活性化 ・イベント広場整備事業 ・公園バリアフリー化対策事業 | 《基幹》 ○地域生活基盤施設(イベント広場整備事業) ○公園(安食台第2近隣公園バリアフリー化対策事業/米ノ内児童公園バリアフリー化対策事業/十王児童公園バリアフリー化対策事業/山中児童公園バリアフリー化対策事業/皂前児童公園バリアフリー化対策事業/田中児童公園バリアフリー化対策事業/上前児童公園バリアフリー化対策事業) |
| その他 | |
| <p>○定住・移住の取り組み促進 少子高齢化の著しい進展、また、結婚や就職を機に転出する若年層が増加し、人口減少率が高くなっている。そこで、現在、栄町に住んでいる方が「ずっと住み続けたい」と思えるまちづくり、また、他市町村の方から見て「住んでみたいまち」として選ばれるよう、「定住・移住促進プロジェクト」を総合計画に位置付け、栄町の魅力の発信事業や個別事業を集約し、「定住・移住促進事業群」として取り組み安食駅周辺への定住・移住を促進する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定住・移住奨励金制度 ・転入者子ども加算金制度 ・Uターン同居・近居支援制度 ・住リリフォーム補助制度 ・転入者紹介謝礼制度 ・医療系・福祉系学生アルバイト代、定期代補助制度 ・医療系従事者転入支援制度 など <p>○安食駅南側地区における宅地開発誘導事業 安食駅南側の市街化調整区域については、駅から至近の距離にあり、民間宅地造成により新たな住宅開発が可能なエリアであるため、都市計画道路の整備に合わせ、宅地開発を誘導し、駅前への人口の流入を促進することで、駅前の活性化及び賑わいの創出を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路3・4・11号線整備事業 ・宅地開発誘導事業 <p>○安食駅周辺における空き店舗解消事業 安食駅周辺には、空き店舗が多く、駅前としての魅力が薄れている状況である。そこで、空き店舗を活用し新たに起業する事業者を支援することで、駅前の賑わいを創出するとともに、駅周辺の活性化を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空き店舗改修支援事業 | |

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業)

様式(1)-④-2

| | | | | | |
|---------|-------|-------|------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 215.5 | 交付限度額 | 86.2 | 国费率 | 0.4 |
|---------|-------|-------|------|-----|-----|

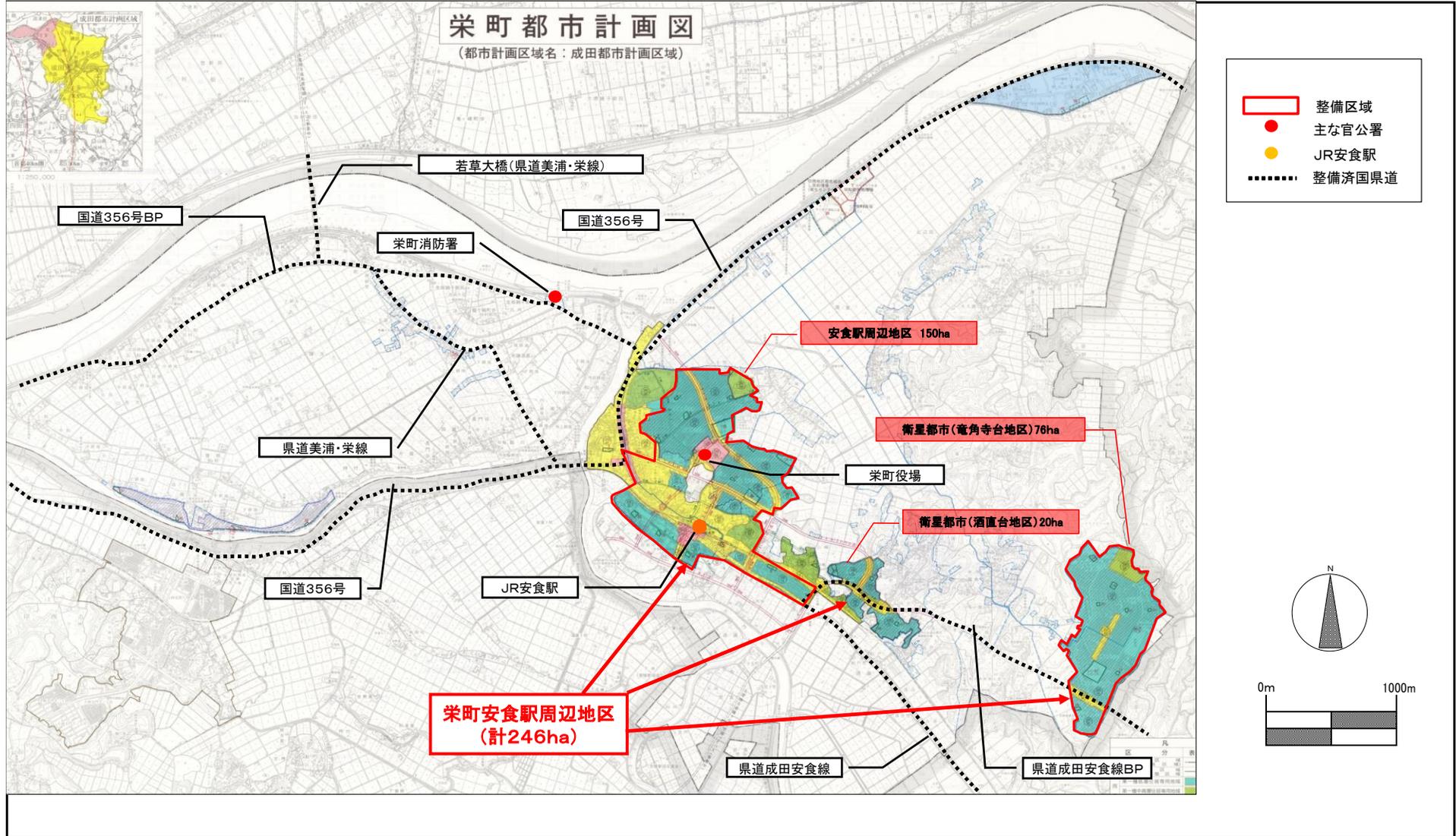
(金額の単位は百万円)

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体 事業費 | 交付期間内 事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象 事業費 | 費用便益比 B/C |
|--------------|---------------|-----------|------|-----|---------|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|--------|--------|-------------|--------------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | |
| 道路 | | 町道1005号線 | 栄町 | 直 | 350m | R元 | R元 | R元 | R元 | 16 | 16 | 16 | | 16 | - |
| 道路 | | 町道11009号線 | 栄町 | 直 | 600m | R4 | R4 | R4 | R4 | 20 | 20 | 20 | | 20 | - |
| 道路 | | 町道11009号線 | 栄町 | 直 | 1,200m | R3 | R3 | R3 | R3 | 10 | 10 | 10 | | 10 | - |
| 道路 | | 町道19050号線 | 栄町 | 直 | 650m | R5 | R5 | R5 | R5 | 20 | 20 | 20 | | 20 | - |
| 公園 | | 安食台第2近隣公園 | 栄町 | 直 | 10,000㎡ | R2 | R2 | R2 | R2 | 10 | 10 | 10 | | 10 | - |
| 公園 | | 米ノ内児童公園 | 栄町 | 直 | 9,400㎡ | R2 | R2 | R2 | R2 | 10 | 10 | 10 | | 10 | - |
| 公園 | | 十王児童公園 | 栄町 | 直 | 2,600㎡ | R4 | R4 | R4 | R4 | 7 | 7 | 7 | | 7 | - |
| 公園 | | 山中児童公園 | 栄町 | 直 | 2,500㎡ | R4 | R4 | R4 | R4 | 7 | 7 | 7 | | 7 | - |
| 公園 | | 皂前児童公園 | 栄町 | 直 | 1,000㎡ | R元 | R2 | R元 | R2 | 5 | 5 | 5 | | 5 | - |
| 公園 | | 田中児童公園 | 栄町 | 直 | 2,800㎡ | R5 | R5 | R5 | R5 | 10 | 10 | 10 | | 10 | - |
| 公園 | | 上前児童公園 | 栄町 | 直 | 1,100㎡ | R3 | R3 | R3 | R3 | 5 | 5 | 5 | | 5 | - |
| 公園 | | 竜角寺近隣公園 | 栄町 | 直 | 20,000㎡ | R3 | R5 | R3 | R5 | 18 | 18 | 18 | | 18 | - |
| 公園 | | 雨堤児童公園 | 栄町 | 直 | 1,000㎡ | R5 | R5 | R5 | R5 | 7 | 7 | 7 | | 7 | - |
| 公園 | | 向台児童公園 | 栄町 | 直 | 1,000㎡ | R5 | R5 | R5 | R5 | 7 | 7 | 7 | | 7 | - |
| 古都保存・緑地保全等事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | イベント広場 | | 栄町 | 直 | 1,033㎡ | R元 | R2 | R元 | R2 | 30 | 30 | 30 | | 30 | - |
| 地域生活基盤施設 | 北口自転車駐車場 | | 栄町 | 直 | 1,200㎡ | R3 | R3 | R3 | R4 | 13.5 | 13.5 | 13.5 | | 13.5 | - |
| 高質空間形成施設 | バスシェルター設置事業 | | 栄町 | 直 | 2カ所 | R元 | R2 | R元 | R2 | 10 | 10 | 10 | | 10 | - |
| 高次都市施設 | 地域交流センター | | | | | | | | | | | | | | |
| | 観光交流センター | | | | | | | | | | | | | | |
| | まちおこしセンター | | | | | | | | | | | | | | |
| | ワーケーション拠点施設 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 子育て世代活動支援センター | | | | | | | | | | | | | | |
| | 複合交通センター | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| エリア価値向上整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 205.5 | 205.5 | 205.5 | 0.0 | 205.5 | |

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体 事業費 | 交付期間内 事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象 事業費 | |
|-----------------|----------------|----------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|--------|--------|-------------|--|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | | |
| 地域創造 支援事業 | シーズンイルミネーション事業 | 安食駅前南口広場 | 栄町 | 直 | | R2 | R5 | R2 | R5 | 8 | 8 | 8 | | 8 | |
| 事業活用 調査 | 事業効果分析調査 | | 栄町 | 直 | | R5 | R5 | R5 | R5 | 2 | 2 | 2 | | 2 | |
| まちづくり活 動推進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 10 | 10 | 10 | 0 | 10 | |

栄町安食駅周辺地区(千葉県栄町)

| | | | |
|----|--------|----|---|
| 面積 | 246 ha | 区域 | 栄町安食1丁目・2丁目・3丁目の全部、安食台1丁目・2丁目・3丁目・4丁目・5丁目・6丁目の全部、安食地区の一部、酒直台地区、竜角寺台地区 |
|----|--------|----|---|



栄町安食駅周辺地区(千葉県栄町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-----------------|--------|-------|---|--------|------|
| 目標 | 【大目標】:安食駅周辺における都市機能の充実による住みやすいまちづくり 小目標①:安食駅を中心とした都市機能の充実 小目標②:衛星都市住民の利便性向上による駅周辺の活性化 小目標③:安食駅を中心とした賑わいの創出による駅周辺の活性化 | 代表的な指標 | 住み続けたいと思う町民 (%) | 0.58 | (H29) | → | 0.63 | (R5) |
| | | | 公園整備の満足度 (%) | 0.507 | (H29) | → | 0.6 | (R5) |
| | | | 駅前地区における人口 (人) | 1,594人 | (H30) | → | 1,700人 | (R5) |
| | | | | | | → | | |

