別記第１号様式

宅地開発事業事前協議書

令和　　年　　月　　日

　栄町長　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　申請者　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話

第５条第１項の規定により次のとおり協議します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 |  | 施工者 |  |
| 位置 |  |
| 面積 | 公簿　　　　　　　　㎡（実測　　　　　　　㎡） |
| 人口 | 　　　　　　　　　　人 |
| 密度 | 　　　　　　　　　人／ｈａ |
| 住宅の戸数 | 高層 | 　　約　　　　　　戸　　　　　　　　　　㎡／戸 |
| 中層 | 　　約　　　　　　戸　　　　　　　　　　㎡／戸 |
| 低層 | 　　約　　　　　　戸　　　　　　　　　　㎡／戸 |
| 配置の方針 | 道路 |  |
| 公園 |  |
| 緑地 |  |
| その他の公共用地 |  |
| 公益的施設 |  |
| 住宅 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地利用計画 | 種別 | 面　　　積 | 比　　　率 | 備　　　考 |
| 公共用地 | 道路 | ㎡ | ％ |  |
| 公園 | ㎡ | ％ |  |
| その他の公共施設 | ㎡ | ％ |  |
| 小計 | ㎡ | ％ |  |
| 公益施設 | 教育施設 | ㎡ | ％ |  |
| 商業施設 | ㎡ | ％ |  |
| その他の公益施設 | ㎡ | ％ |  |
| 小計 | ㎡ | ％ |  |
| その他 | 住宅施設 | ㎡ | ％ |  |
| 未利用地 | ㎡ | ％ |  |
| 小計 | ㎡ | ％ |  |
| 　　　　　計　　　　　　　　　　　㎡ | １００％ |  |

（添付図書）　１　開発区域位置図（1／10,000・1／2,500）

　　　　　　　２　公図の写し・登記簿謄本

　　　　　　　３　土地利用状況図（地目別面積及び割合を記入）

　　　　　　　４　給排水計画図（排水施設の構造図を含む）

　　　　　　　５　予定建設物の平面図・立面図

　　　　　　　６　開発事業計画概要書

　　　　　　　７　開発事業に関する協議経過又は協議書

　　　　　　　８　委任状

　記載上の注意

　　　　　　　１　「位置」は、町丁目又は字まで記載すること。

　　　　　　　２　「面積」は、少数点以下第２位まで記載すること。