

栄町 学校施設の個別施設計画

令和2年8月
令和6年3月(改訂)

栄町教育委員会

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

① 背景

栄町の学校施設は、昭和 57 年以降、大規模住宅開発の進展が大きな要因となり人口が急増し、平成 5 年には、児童生徒数が 4,253 名となりピークを迎え、昭和 58 年に小学校 1 校、昭和 63 年に中学校 1 校、平成元年に小学校 1 校を新設し、小学校 6 校と中学校 2 校となりました。しかし、平成 6 年から児童生徒数は減少に転じ、平成 16 年には児童生徒数が 2,000 名を割り、さらに減少することが推計されたことから、小学校を 6 校から 4 校に、中学校を 2 校から 1 校に平成 27 年 4 月に学校統廃合を行いました。

一方、学校施設は老朽化が進み、安食小学校体育館、布鎌小学校体育館を除いた、小中学校施設が建築後 30 年以上となり、大規模改修や建替えに多額の費用が必要になると考えられ、これらの適正な維持管理が課題となっています。

文部科学省の資料によると、学校施設はこれまで建築後 40 年程度で建替えられてきましたが、今後は、施設の長寿命化を図りながら、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化により学校施設の適正な機能を確保するものとしています。

また、学校施設の整備にあたっては、単に劣化した建築物や設備等を竣工時に戻すだけでなく、現在求められる教育活動にあわせた教育施設の改善が求められています。

さらに、近年の大規模自然災害に備え、学校施設は避難所としても指定されていることから、これに伴う避難所としての改善も併せて求められています。

② 目的

「栄町学校施設の長寿命化計画（以下「本計画」という。）」は、上記の背景を踏まえて学校施設を総合的にとらえ、教育環境の質的改善を考慮しながら長寿命化、建替え等を検討するための詳細診断の優先順位を設定し、これらに要するコストの縮減と平準化を目的に策定します。

なお、本計画は、栄町公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）を上位計画とし、学校教育施設等の個別施設計画として位置付けるものです。

③ 計画期間

令和 6 年～令和 45 年（ 3 年ごとに見直し）

実施実行については、施設の老朽化状況等の実態を継続的に把握し、PDCAサイクルにより実行するものとします。また、本計画は3年ごとに見直します。

④ 対象施設

学校教育施設	
小学校	4 校
中学校	1 校
学校給食共同調理場	
共同調理場	1 施設

※対象施設は、学校施設台帳施設とします。

(2) 学校施設の目指すべき姿

●学力の育成と指導を行うための教育環境の整備

児童生徒に基礎学力・基本的な知識・技能等を確実に習得できるよう、少人数教育や多様な学習展開に対応する施設整備を進めます。

また、グローバル社会に対応した教育（英語、コミュニケーション力）やＩＣＴを活用した授業の推進のための環境を整備します。

さらに、児童・生徒の教育ニーズに応じた特別支援教育に対応した施設や充実した運動ができる環境の整備を図るものとします。

●安心安全な施設環境の整備

児童生徒が安心して教育を受けられるよう施設の安全性に配慮した施設整備を図るとともに、障害の有無に関わらず安心して利用できるようユニバーサルデザイン化を目指します。

また、食育の充実を図るための施設整備を図るものとします。

●環境を考慮した施設改修の整備

脱炭素化に向け再生可能エネルギーの利用促進を検討していきます。

(3) 学校施設の実態

① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

1) 対象施設一覧

(令和5年4月1日現在)

名 称		住 所	児童生徒数(人)		学級数(学級)	
			通常学級 在籍者数	特別 支援	通常 学級	特別 支援
小 学 校	1 安食小	栄町安食305番地	279	20	11	4
	2 布鎌小	栄町請方157の1番地	54	4	6	2
	3 安食台小	栄町安食台4丁目34番1号	189	17	7	3
	4 竜角寺台小	栄町竜角寺台6丁目26番1号	109	8	6	2
小学校 計			631	49	30	11
中 学 校	1 栄中	栄町安食55番地	362	17	12	3
中学校 計			362	17	12	3
小中学校 合計			993	66	42	14

2) 児童生徒数及び学級数の変化

<児童生徒数>

(人)

	これまでの推移									将来推計			
	1982	1987	1992	1997	2002	2007	2012	2017	2022	2027	2032	2037	2042
	昭 57	昭 62	平 4	平 9	平 14	平 19	平 24	平 29	令 4	令 9	令 14	令 19	令 24
小学校 児童数	953	1,907	2,861	2,147	1,415	1,040	869	750	690	678	666	654	642
中学校 生徒数	425	864	1,378	1,533	908	619	497	404	365	378	372	366	360
合計	1,378	2,771	4,239	3,680	2,323	1,659	1,366	1,154	1,055	1,056	1,038	1,020	1,002

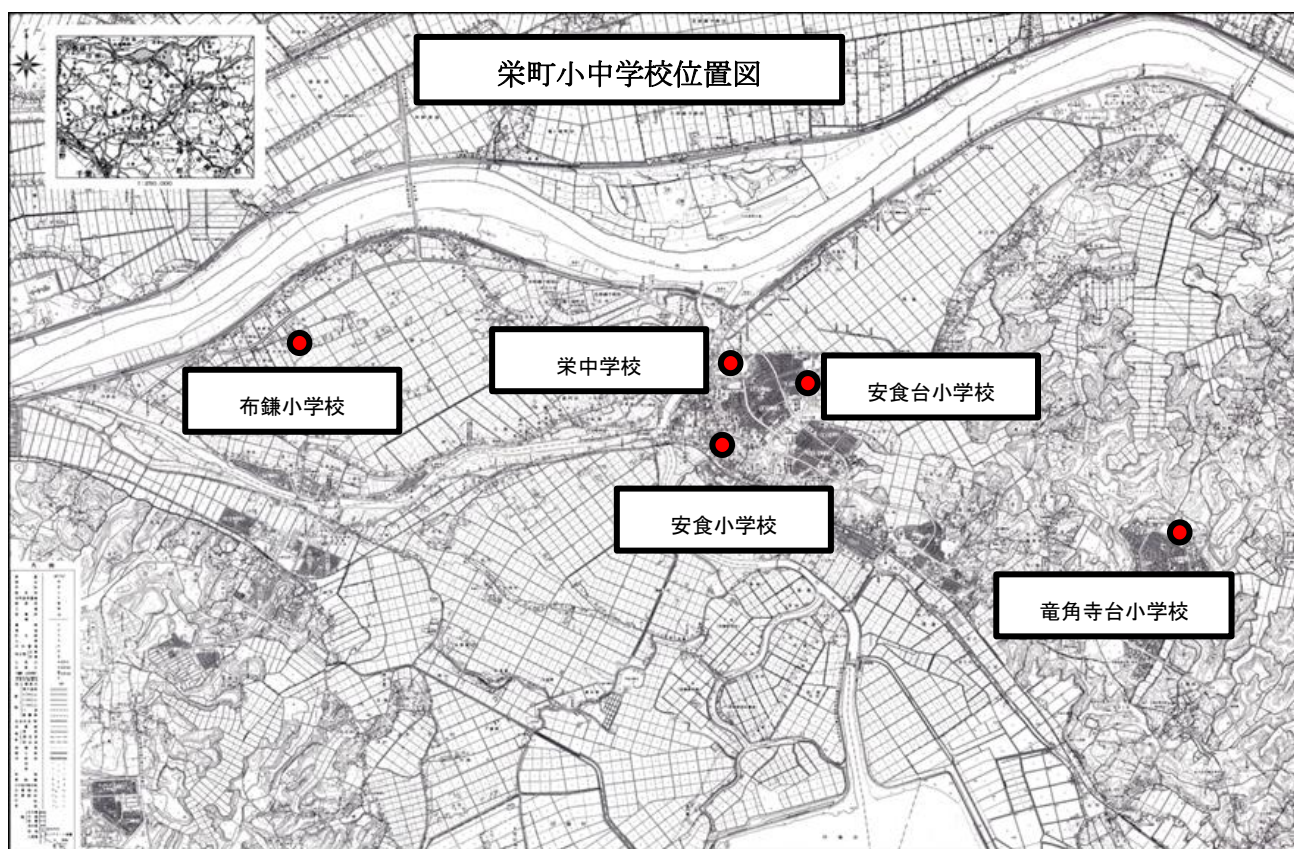
<学級数>

(学級)

	これまでの推移									将来推計			
	1982	1987	1992	1997	2002	2007	2012	2017	2022	2027	2032	2037	2042
	昭 57	昭 62	平 4	平 9	平 14	平 19	平 24	平 29	令 4	令 9	令 14	令 19	令 24
小学校	38	62	96	76	57	55	53	45	42	44	44	43	43
中学校	12	21	39	41	28	23	20	14	14	14	14	14	14
合計	50	83	135	117	85	78	73	59	56	58	58	58	57

小中学校の児童生徒数は、昭和 53 年からニュータウンの整備が開発されるとともに急速に増加し、平成 4 年の 4,239 人をピークに減少が始まり、令和 4 年 5 月 1 日には、ピーク時の約 1/4 の 1,055 人になり、今後も少しずつ減少することが予想されます。

3) 学校施設の配置状況



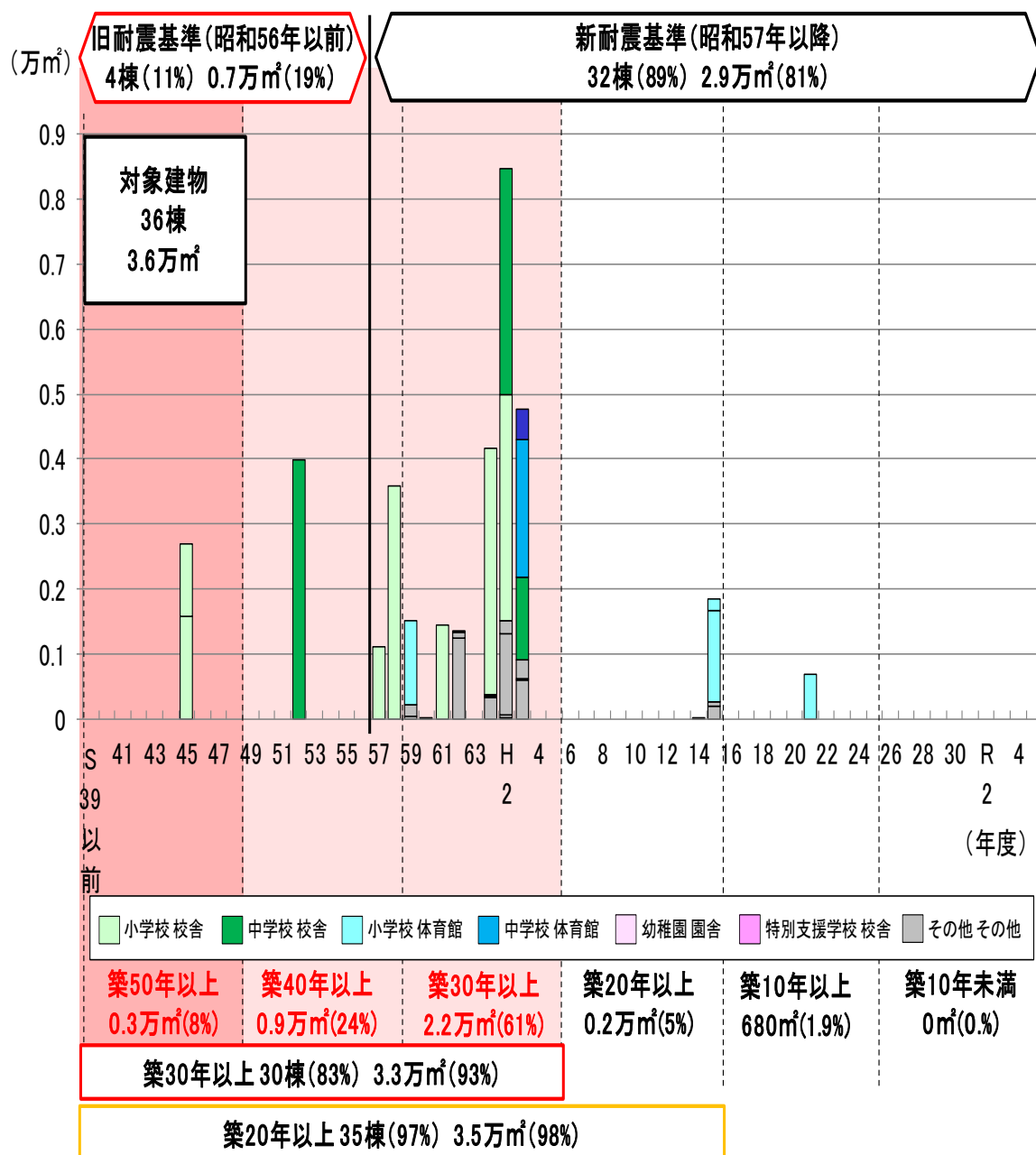
4) 施設関連経費の推移

	令和 元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	5 年平均
施設整備費	2,558	34,965	41,948	69,002	24,960	34,687
その他施設整備費	0	47,300	0	0	28,000	15,060
維持修繕費	1,802	1,412	2,445	2,666	2,300	2,125
維持管理費	10,272	9,442	6,901	6,707	10,279	8,720
光熱水費・委託費	20,898	23,169	23,010	34,315	39,442	28,167
施設関連経費合計	35,530	116,288	74,304	112,690	104,981	88,759

5) 学校施設の保有量

計画対象の小中学校は、築30年以上の建物が3.3万㎡(93%)あり、ほとんどの建物が老朽化の状況となっていますが、築50年以上の建物は少ないことから、長寿命化による対応が必要であると考えられます。

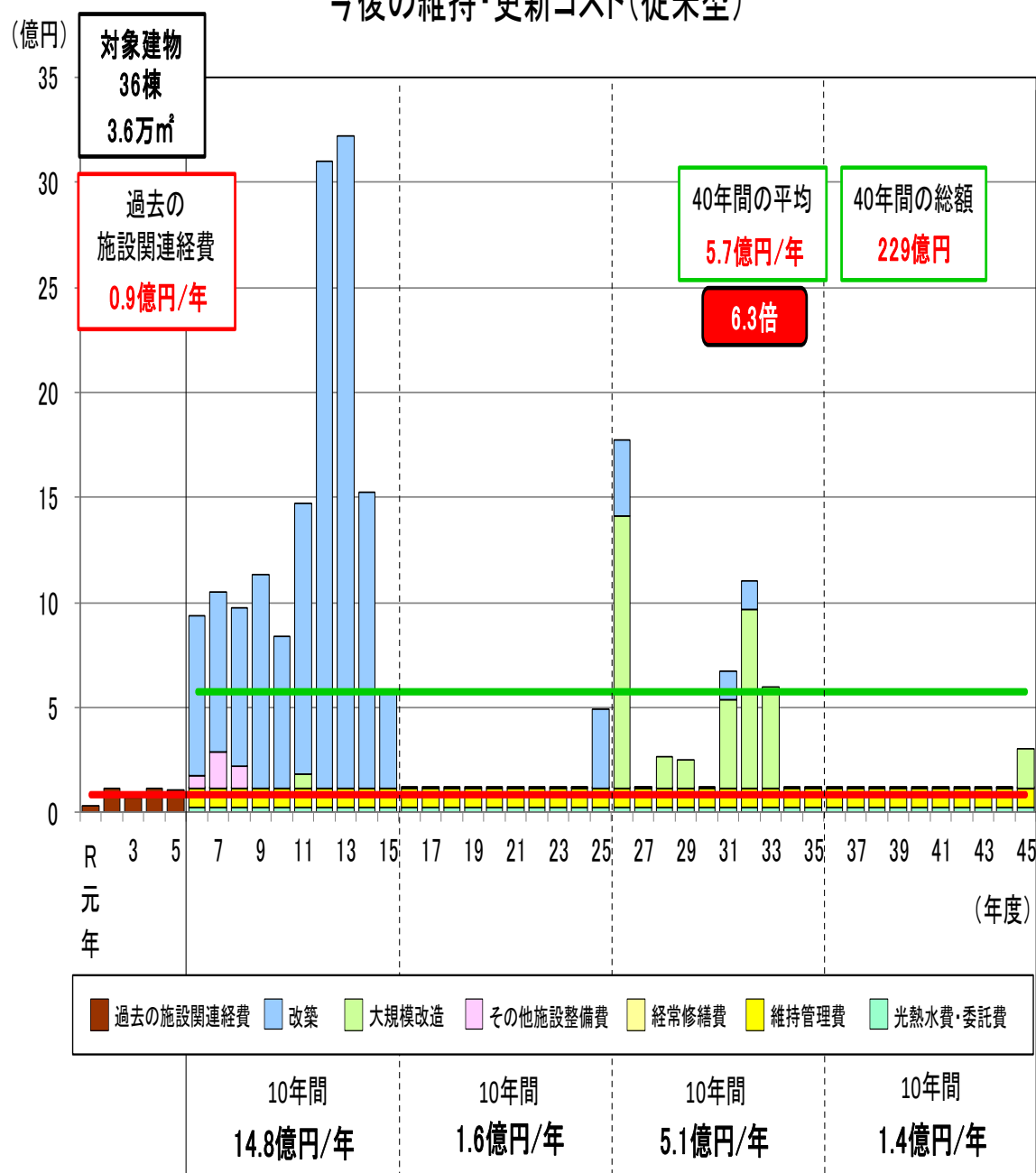
築年別整備状況



6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

40年で建替える従来の修繕・改修を今後も続けた場合、今後の40年間のコストは229億円（5.7億円/年）かかります。これは、直近5年間の施設関連経費（投資的経費）の0.9億円/年を6.3倍以上上回ります。

今後の維持・更新コスト(従来型)



②学校施設の老朽化状況の実態

1) 構造躯体の健全性の評価

建物情報一覧

2023年3月31日時点	計 36棟	延床面積	35,678 m ²
--------------	-------	------	-----------------------

■ : 築50年以上
■ : 築30年以上

RC: 鉄筋コンクリート造
S: 鉄骨造
W: 木造

■ : 低圧縮強度

2023

建物基本情報																	構造躯体の健全性													
通し番号	学校調査番号	地域・学区	管理運営状況	施設名	建物名	棟番号	台帳番号	用途区分				所管課	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	長寿命化判定											
								大分類	施設	中分類	棟の用途区分					西暦	和暦		耐震安全性基準	診断	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	耐力度	躯体の状態		試算上の区分				
1	1551			安食小学校	校舎	1-1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		1,562	1970	S45	53	旧	済										
2	1551			安食小学校	校舎	1-2		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		1,125	1970	S45	53	旧	済										
3	1551			安食小学校	校舎(ポンプ室)	2		学校	小学校	その他	教育課	RC	1		11	1970	S45	53	旧	済										
4	1551			安食小学校	校舎(増築棟)	9		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		1,119	1982	S57	41	新											
5	1551			安食小学校	体育館	12-1		学校	小学校	体育館	教育課	RC	2		1,406	2003	H15	20	新											
6	1551			安食小学校	地域・学校連携施設	12-2		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	1		204	2003	H15	20	新											
7	1551			安食小学校	体育館(連絡通路)	12-3		学校	小学校	体育館	教育課	S	1		162	2003	H15	20	新											
8	1551			安食小学校	校舎(物置)	13		学校	小学校	その他	教育課	S	1		68	2003	H15	20	新											
9	1554			布鎌小学校	校舎	14		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		3,468	1990	H2	33	新											
10	1554			布鎌小学校	校舎(体育倉庫)	15		学校	小学校	その他	教育課	S	1		33	1990	H2	33	新											
11	1554			布鎌小学校	校舎(屋外トイレ)	16		学校	小学校	その他	教育課	RC	1		19	2002	H14	21	新											
12	1554			布鎌小学校	体育館	17		学校	小学校	体育館	教育課	S	1		680	2009	H21	14	新											
13	1556			安食台小学校	校舎	1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		3,597	1983	S58	40	新											
14	1556			安食台小学校	校舎(倉庫)	2		学校	小学校	その他	教育課	S	2		45	1984	S59	39	新											
15	1556			安食台小学校	体育館	3		学校	小学校	体育館	教育課	S	2		1,292	1984	S59	39	新											
16	1556			安食台小学校	地域・学校連携施設	4		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	1		181	1984	S59	39	新											
17	1556			安食台小学校	校舎(屋外トイレ)	6		学校	小学校	その他	教育課	S	1		17	1985	S60	38	新											
18	1556			安食台小学校	校舎(増築棟)	9		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		1,458	1986	S61	37	新											
19	1556			安食台小学校	校舎(プレハブ棟)	10		学校	小学校	その他	教育課	S	2		324	1989	H元	34	新											
20	1556			安食台小学校	校舎(体育倉庫)	12		学校	小学校	その他	教育課	S	1		29	1990	H2	33	新											
21	1557			竜角寺台小学校	校舎	1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		3,798	1989	H元	34	新											
22	1557			竜角寺台小学校	校舎(体育倉庫)	3		学校	小学校	その他	教育課	S	1		32	1989	H元	34	新											
23	1557			竜角寺台小学校	体育館	4-1		学校	小学校	その他	教育課	RC	2		1,255	1990	H2	33	新											
24	1557			竜角寺台小学校	地域・学校連携施設	4-2		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	2		201	1990	H2	33	新											
25	1557			竜角寺台小学校	校舎(プレハブ棟)	5		学校	小学校	その他	教育課	S	2		602	1991	H3	32	新											
26	1557			竜角寺台小学校	校舎(屋外トイレ)	6		学校	小学校	その他	教育課	RC	1		17	1991	H3	32	新											
27	1557			竜角寺台小学校	校舎(物置)	7		学校	小学校	その他	教育課	S	1		15	1989	H元	34	新											
28	4201			栄中学校	校舎	16		学校	中学校	校舎	教育課	RC	4		3,979	1977	S52	46	旧	済										
29	4201			栄中学校	校舎(新棟)	20		学校	中学校	校舎	教育課	RC	4		3,491	1990	H2	33	新											
30	4201			栄中学校	体育館(アリーナ・ステージ)	21-1		学校	中学校	体育館	教育課	RC	3		2,122	1991	H3	32	新											
31	4201			栄中学校	校舎(木、金工室等)	21-2		学校	中学校	校舎	教育課	RC	3		1,286	1991	H3	32	新											
32	4201			栄中学校	地域・学校連携施設	21-3		学校	中学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	3		284	1991	H3	32	新											
33	4201			栄中学校	体育館(柔剣道場)	21-4		学校	中学校	武道場	教育課	RC	3		458	1991	H3	32	新											
34	K080			学校給食センター	給食センター	1		給食センター	給食センター	給食センター	給食センター	RC	2		1,257	1987	S62	36	新											
35	K080			学校給食センター	給食センター(ポンプ室)	2		給食センター	給食センター	その他	給食センター	RC	1		72	1987	S62	36	新											
36	K080			学校給食センター	給食センター(倉庫)	3		給食センター	給食センター	その他	給食センター	RC	1		9	1987	S62	36	新											

②学校施設の老朽化状況の実態

2) 構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物情報一覧

2023年3月31日時点	計 36棟	延床面積	35,678 ㎡
--------------	-------	------	----------

■ 築50年以上
■ 築30年以上

RC: 鉄筋コンクリート造
S: 鉄骨造
W: 木造

A: 概ね良好 B: 部分的に劣化 C: 広範囲に劣化 D: 早急に対応する必要がある

建物基本情報																		劣化状況評価										
通し番号	学校調査番号	地域・学区	管理運営状況	施設名	建物名	棟番号	台帳番号	用途区分			所管課	構造	階数	地下	延床面積(㎡)	西暦	和暦	築年数	調査年度	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備				健全度(100点満点)
								固定資産	大分類	中分類																		
1	1551			安食小学校	校舎	1-1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		1,562	1970	S45	53	5	C	C	C	C	C	-	-	-	40
2	1551			安食小学校	校舎	1-2		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		1,125	1970	S45	53	5	C	C	C	C	C	-	-	-	40
3	1551			安食小学校	校舎(ポンプ室)	2		学校	小学校	その他	教育課	RC	1		11	1970	S45	53	5	C	C	C	C	C	-	-	-	40
4	1551			安食小学校	校舎(増築棟)	9		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		1,119	1982	S57	41	5	C	C	C	C	C	-	-	-	40
5	1551			安食小学校	体育館	12-1		学校	小学校	体育館	教育課	RC	2		1,406	2003	H15	20	5	B	B	C	B	B	-	-	-	64
6	1551			安食小学校	地域・学校連携施設	12-2		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	1		204	2003	H15	20	5	B	B	C	B	B	-	-	-	64
7	1551			安食小学校	体育館(連絡通路)	12-3		学校	小学校	体育館	教育課	S	1		162	2003	H15	20	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
8	1551			安食小学校	校舎(物置)	13		学校	小学校	その他	教育課	S	1		68	2003	H15	20	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
9	1554			布鎌小学校	校舎	14		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		3,468	1990	H2	33	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
10	1554			布鎌小学校	校舎(体育倉庫)	15		学校	小学校	その他	教育課	S	1		33	1990	H2	33	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
11	1554			布鎌小学校	校舎(屋外トイレ)	16		学校	小学校	その他	教育課	RC	1		19	2002	H14	21	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
12	1554			布鎌小学校	体育館	17		学校	小学校	体育館	教育課	S	1		680	2009	H21	14	5	A	A	B	A	A	-	-	-	92
13	1556			安食台小学校	校舎	1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		3,597	1983	S58	40	5	D	D	B	C	B	-	-	-	51
14	1556			安食台小学校	校舎(倉庫)	2		学校	小学校	その他	教育課	S	2		45	1984	S59	39	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
15	1556			安食台小学校	体育館	3		学校	小学校	体育館	教育課	S	2		1,292	1984	S59	39	5	C	D	D	B	B	-	-	-	37
16	1556			安食台小学校	地域・学校連携施設	4		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	1		181	1984	S59	39	5	A	C	B	B	B	-	-	-	69
17	1556			安食台小学校	校舎(屋外トイレ)	6		学校	小学校	その他	教育課	S	1		17	1985	S60	38	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
18	1556			安食台小学校	校舎(増築棟)	9		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		1,458	1986	S61	37	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
19	1556			安食台小学校	校舎(プレハブ棟)	10		学校	小学校	その他	教育課	S	2		324	1989	H元	34	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
20	1556			安食台小学校	校舎(体育倉庫)	12		学校	小学校	その他	教育課	S	1		29	1990	H2	33	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
21	1557			竜角寺台小学校	校舎	1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3		3,798	1989	H元	34	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
22	1557			竜角寺台小学校	校舎(体育倉庫)	3		学校	小学校	その他	教育課	S	1		32	1989	H元	34	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
23	1557			竜角寺台小学校	体育館	4-1		学校	小学校	その他	教育課	RC	2		1,255	1990	H2	33	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
24	1557			竜角寺台小学校	地域・学校連携施設	4-2		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	2		201	1990	H2	33	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
25	1557			竜角寺台小学校	校舎(プレハブ棟)	5		学校	小学校	その他	教育課	S	2		602	1991	H3	32	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
26	1557			竜角寺台小学校	校舎(屋外トイレ)	6		学校	小学校	その他	教育課	RC	1		17	1991	H3	32	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
27	1557			竜角寺台小学校	校舎(物置)	7		学校	小学校	その他	教育課	S	1		15	1989	H元	34	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
28	4201			栄中学校	校舎	16		学校	中学校	校舎	教育課	RC	4		3,979	1977	S52	46	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
29	4201			栄中学校	校舎(新棟)	20		学校	中学校	校舎	教育課	RC	4		3,491	1990	H2	33	5	B	C	B	B	B	-	-	-	67
30	4201			栄中学校	体育館(アリーナ・ステージ)	21-1		学校	中学校	体育館	教育課	RC	3		2,122	1991	H3	32	5	C	B	B	B	B	-	-	-	73
31	4201			栄中学校	校舎(木、金工室等)	21-2		学校	中学校	校舎	教育課	RC	3		1,286	1991	H3	32	5	C	B	B	B	B	-	-	-	73
32	4201			栄中学校	地域・学校連携施設	21-3		学校	中学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	3		284	1991	H3	32	5	C	B	B	B	B	-	-	-	73
33	4201			栄中学校	体育館(柔剣道場)	21-4		学校	中学校	武道場	教育課	RC	3		458	1991	H3	32	5	C	B	B	B	B	-	-	-	73
34	K080			学校給食センター	給食センター	1		給食センター	給食センター	給食センター	給食センター	RC	2		1,257	1987	S62	36	5	B	B	D	B	B	-	-	-	54
35	K080			学校給食センター	給食センター(ポンプ室)	2		給食センター	給食センター	その他	給食センター	RC	1		72	1987	S62	36	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75
36	K080			学校給食センター	給食センター(倉庫)	3		給食センター	給食センター	その他	給食センター	RC	1		9	1987	S62	36	5	B	B	B	B	B	-	-	-	75

②学校施設の老朽化状況の実態

3) 整備レベルの状況

3) 整備レベルの状況

建物情報一覽

2023年3月31日時点	計 36棟	延床面積	35,678 m ²	☒ 築50年以上 ☒ 築30年以上	RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 W:木造	☒ 部分的に対応 ☒ 半分以上対応	☒ 全て対応 ☐ 該当なし
--------------	-------	------	-----------------------	--	-------------------------------	--	---

建物基本情報																	整備レベル											
通し番号	学校調査番号	地域・学区	管理運営状況	施設名	建物名	棟番号	台帳番号	用途区分			所管課	構造	階数	延床面積（㎡）	建築年度		築年数	省エネ・脱炭素	バリアフリー	ICT	学習環境等の整備	エレベーター	非構造部材の耐震化	トイレ環境	防災	防犯	達成度（100点満点）	
								大分類	中分類	棟の用途区分					西暦	和暦												
通し番号	学校調査番号	地域・学区	管理運営状況	施設名	建物名	棟番号	台帳番号	施設大分類	施設中分類	棟の用途区分	所管課	構造	階数	延床面積	西暦	和暦	築年数	省エネ・脱炭素	バリアフリー	ICT	学習環境等の整備	エレベーター	非構造部材の耐震化	トイレ環境	防災	防犯	達成度（100点満点）	
1	1551			安食小学校	校舎	1-1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3	1,562	1970	S45	53	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	38
2	1551			安食小学校	校舎	1-2		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3	1,125	1970	S45	53	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	38
3	1551			安食小学校	校舎（ポンプ室）	2		学校	小学校	その他	教育課	RC	1	11	1970	S45	53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	1551			安食小学校	校舎（増築棟）	9		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3	1,119	1982	S57	41	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	38
5	1551			安食小学校	体育館	12-1		学校	小学校	体育館	教育課	RC	2	1,406	2003	H15	20	Ⅱ	Ⅴ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅱ	54
6	1551			安食小学校	地域・学校連携施設	12-2		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	1	204	2003	H15	20	Ⅱ	Ⅴ	Ⅲ	Ⅰ	Ⅳ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅱ	54
7	1551			安食小学校	体育館（連絡通路）	12-3		学校	小学校	体育館	教育課	S	1	162	2003	H15	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
8	1551			安食小学校	校舎（物置）	13		学校	小学校	その他	教育課	S	1	68	2003	H15	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
9	1554			布鎌小学校	校舎	14		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3	3,468	1990	H2	33	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	43
10	1554			布鎌小学校	校舎（体育倉庫）	15		学校	小学校	その他	教育課	S	1	33	1990	H2	33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
11	1554			布鎌小学校	校舎（屋外トイレ）	16		学校	小学校	その他	教育課	RC	1	19	2002	H14	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
12	1554			布鎌小学校	体育館	17		学校	小学校	体育館	教育課	S	1	680	2009	H21	14	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅴ	Ⅲ	Ⅱ	65
13	1556			安食台小学校	校舎	1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3	3,597	1983	S58	40	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	48
14	1556			安食台小学校	校舎（倉庫）	2		学校	小学校	その他	教育課	S	2	45	1984	S59	39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
15	1556			安食台小学校	体育館	3		学校	小学校	体育館	教育課	S	2	1,292	1984	S59	39	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	53.5
16	1556			安食台小学校	地域・学校連携施設	4		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	1	181	1984	S59	39	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	53.5
17	1556			安食台小学校	校舎（屋外トイレ）	6		学校	小学校	その他	教育課	S	1	17	1985	S60	38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
18	1556			安食台小学校	校舎（増築棟）	9		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3	1,458	1986	S61	37	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅲ	48
19	1556			安食台小学校	校舎（プレハブ棟）	10		学校	小学校	その他	教育課	S	2	324	1989	H元	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
20	1556			安食台小学校	校舎（体育倉庫）	12		学校	小学校	その他	教育課	S	1	29	1990	H2	33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
21	1557			竜角寺台小学校	校舎	1		学校	小学校	校舎	教育課	RC	3	3,798	1989	H元	34	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅲ	47
22	1557			竜角寺台小学校	校舎（体育倉庫）	3		学校	小学校	その他	教育課	S	1	32	1989	H元	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
23	1557			竜角寺台小学校	体育館	4-1		学校	小学校	その他	教育課	RC	2	1,255	1990	H2	33	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	55
24	1557			竜角寺台小学校	地域・学校連携施設	4-2		学校	小学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	2	201	1990	H2	33	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅳ	Ⅱ	55
25	1557			竜角寺台小学校	校舎（プレハブ棟）	5		学校	小学校	その他	教育課	S	2	602	1991	H3	32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
26	1557			竜角寺台小学校	校舎（屋外トイレ）	6		学校	小学校	その他	教育課	RC	1	17	1991	H3	32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
27	1557			竜角寺台小学校	校舎（物置）	7		学校	小学校	その他	教育課	S	1	15	1989	H元	34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
28	4201			栄中学校	校舎	16		学校	中学校	校舎	教育課	RC	4	3,979	1977	S52	46	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	42
29	4201			栄中学校	校舎（新棟）	20		学校	中学校	校舎	教育課	RC	4	3,491	1990	H2	33	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅲ	40.5
30	4201			栄中学校	体育館（アリーナ・ステージ）	21-1		学校	中学校	体育館	教育課	RC	3	2,122	1991	H3	32	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	42
31	4201			栄中学校	校舎（木、金工室等）	21-2		学校	中学校	校舎	教育課	RC	3	1,286	1991	H3	32	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	42
32	4201			栄中学校	地域・学校連携施設	21-3		学校	中学校	地域・学校連携施設	教育課	RC	3	284	1991	H3	32	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	42
33	4201			栄中学校	体育館（柔剣道場）	21-4		学校	中学校	武道場	教育課	RC	3	458	1991	H3	32	Ⅱ	Ⅰ	Ⅲ	Ⅴ	Ⅰ	Ⅴ	Ⅱ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅱ	42
34	K080			学校給食センター	給食センター	1		給食センター	給食センター	給食センター	給食センター	RC	2	1,257	1987	S62	36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
35	K080			学校給食センター	給食センター（ポンプ室）	2		給食センター	給食センター	その他	給食センター	RC	1	72	1987	S62	36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
36	K080			学校給食センター	給食センター（倉庫）	3		給食センター	給食センター	その他	給食センター	RC	1	9	1987	S62	36	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

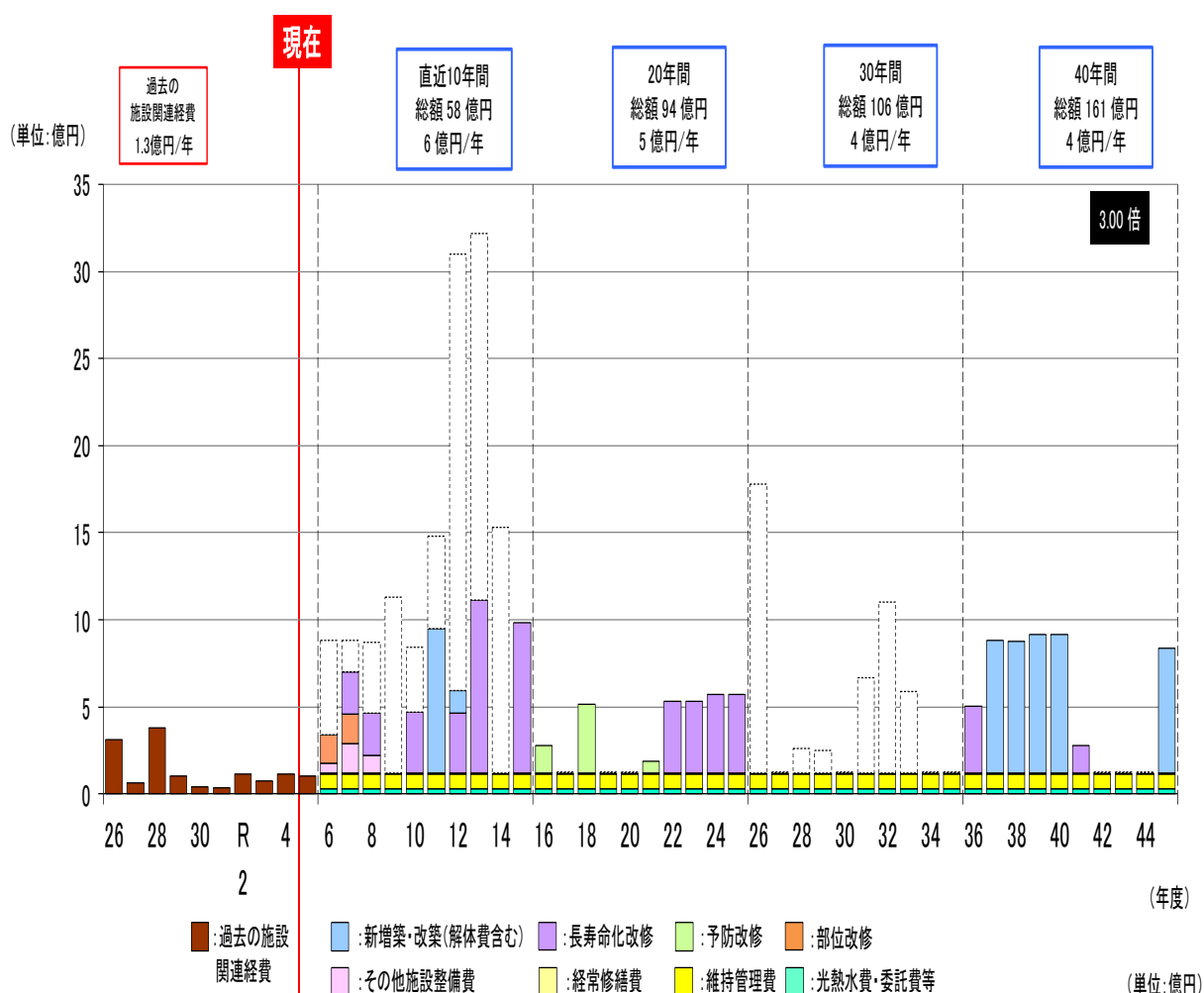
2) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要があります。

長寿命化により80年に建物を長寿命化した場合、今後40年間維持・更新コストは総額161億円（約4.75億円/年）となり、従来の建替え中心の場合の229億円（5.7億円/年）より総額68億円、約30%の縮減となります。ただし、過去に施設関連経費（投資的経費）1.3億円に対してまだ3倍のコストがかかるため、長寿命化だけでは今後の財政に対応できない状況です。

長期の計画グラフ

36棟 3.6万㎡



(4) 学校施設整備の基本的な方針等

① 学校施設の規模・配置計画等の方針

1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

公共施設等総合管理計画の基本方針	総合的かつ計画的な公共施設等の管理を図るため、財政課を中心に、毎年度の財源を調整のうえ、長寿命化の事業を展開していきます。また、各所管課は、施設情報や点検結果など情報を長寿命化や更新計画に活用し、それぞれの個別施設計画の策定を行い、公共施設の適切な維持管理に取り組んでいきます。
公共施設等総合管理計画の施設類型別方針 【学校】	平成 26 年度末に小学校 3 校（北辺田小・酒直小・安食台小）を新生「安食台小」へ中学校 2 校（栄中・栄東中）を新生「栄中」へと統合しました。学校は、児童生徒が日常的に使用する施設であるため、今後も、引き続き建築年度や老朽化とともに児童生徒数の状況を考慮した上で、計画的に大規模改修を実施し、長寿命化に取り組めます。また、日常の維持管理により発見された劣化、損傷は修繕し、児童生徒の安全を確保します。



学校施設の長寿命化計画の基本方針	栄町総合管理計画の基本方針と整合性を図り、学校施設計画を策定し適切な維持管理に努めます。 長寿命化の実施方針 ・今後の財政推計を踏まえたうえで、重大な損傷や致命的な損傷となる前に予防保全型の管理を実施することにより、健全な状態を維持しながら長寿命化を図ることで維持管理総コストの縮減を図ります。 ・栄町総合管理計画と整合性を図りながら計画の見直しを図ります。 ・重点的かつ効率的に長寿命化を実施していきます。
------------------	--

2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

当町の全 5 小中学校は、町内にバランスよく配置されており、災害時には避難所としての機能も有し、地域の防災拠点としても位置図けられていることから、原則として現在の配置を維持していきます。

② 改修等の基本的な方針

1) 長寿命化の方針

学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き(平成27年4月 文部科学省)では、「適切な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には70～80年程度、さらに、技術的には100年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

診断等により長寿命化が可能と判断された棟については、80年を目標供用期間として設定します。

2) 目標使用年数、改修周期の設定

	目標使用年数	予防保全改修の周期	長寿命化改修の周期
校舎	80年	築 30年	築 50年
体育館(A)	80年	築 30年	築 50年
体育館(B)	80年	—	築 40年

予防保全改修：建物の長寿命化を図るための予防的な外部改修工事及びその他長寿命化に資する工事（建築後20年以上40年未満であるもの）

屋上防水層の全面的な改修、躯体の長寿命化を目的とした外壁改修、躯体のひび割れ・脆弱部分の補修、外壁の目地部分や建具周りのシーリング材の更新、外部建具の更新、その他付帯設備の更新・改修

長寿命化改修：建物一棟全体（内部・外部共）を長寿命化改良する全面的な改修工事（建築後40年以上経過する・したもので、今後30年以上使用する予定のもの）

コンクリートの中性化対策・鉄筋の腐食対策・鉄筋かぶり厚さの確保のうちいずれか1つ以上の工事、ライフラインの更新、耐久性に優れた材料等への取り替え、維持管理や設備更新の容易性の確保、多様な学習内容・学習形態による活動が可能となる環境の提供、省エネルギー対策

(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

栄町は、耐震改修、トイレの洋式化、空調設備の導入、体育館の天井落下防止、グラウンドの改修工事等、施設水準の維持・向上に努めてきました。

時代とともに施設に対する性能の向上等の社会的な要請に応じるための改修を実施するとともに、改築、大規模改修、長寿命化改修時には優先順位を設定し、施設水準の向上を図っていきます。

② 維持管理の項目・手法等

3 年ごとに点検を実施

通し番号	0	学校名		学校番号	0	調査日	
建物名					記入者		
棟番号	0	建築年度	年度 (0 年度)				
構造種別		延床面積	0 m ²		階数	地上 0 階 地下 0 階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新) 年度 工事内容	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
1 屋根・屋上	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水、塗膜防水 ☐ 勾配屋根(長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根(スレート、瓦類) ☐ その他の屋根 ()		☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋やルーフトレを見視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	☐ 塗仕上げ ☐ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル(ALC等) ☐ その他の外壁 ()		☐ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☐ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	☐ 老朽改修 ☐ エコ改修 ☐ トイレ改修 ☐ 法令適合 ☐ 校内LAN ☐ 空調設置 ☐ 障害児等対策 ☐ 防犯対策 ☐ 構造体の耐震対策 ☐ 非構造部材の耐震対策 ☐ その他、内部改修工事			
4 電気設備	☐ 分電盤改修 ☐ 配線等の敷設工事 ☐ 昇降設備保守点検 ☐ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	☐ 給水配管改修 ☐ 排水配管改修 ☐ 消防設備の点検 ☐ その他、機械設備改修工事			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			
	☐			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
0 / 100点

(6) 長寿命化の実施計画

① 改修等の優先順位付け

栄町教育振興基本計画（令和５年～令和８年度）を基本とし、学校施設の改修工事を行います。

築年数が経過した建物から、優先的に改修工事を実施していくことを基本とし、劣化状況等を踏まえ優先順位を決定していきます。

また、学校給食センターは、供用開始後３０年以上を経過し老朽化が激しく、「学校給食衛生管理基準（平成２１年改正）」に適合していない部分があることから建替えについて検討してまいります。

今後、築３０年目以上となり経年劣化による消耗、機能低下に対する機能回復工事をまだ行っていない施設については、計画的に改修工事を行っていきます。

② 直近５カ年の実施計画

事業名称		2024	2025	2026	2027	2028
		令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年
		学校名	学校名	学校名	学校名	学校名
改築・長寿命化改修等	新增築事業					
	改築事業					
	長寿命化改良事業		安食小学校校舎・増築棟	安食小学校校舎・増築棟		安食台小学校体育館
	予防改修事業					
部位改修	劣化対応					
その他施設整備費	耐震化事業 非構造部材の耐震化含む					
	防災関連事業					
	教室不足解消事業 教育環境の向上事業					
	トイレ整備	体育館洋式化 (安食、安食台、竜角寺台)				
	空調整備	栄中学校体育館	安食小学校体育館 布鎌小学校体育館 安食台小学校体育館 竜角寺台小学校体育館 栄中学校体育館	安食小学校体育館 布鎌小学校体育館 安食台小学校体育館 竜角寺台小学校体育館		
	バリアフリー化等施設整備					
	特別支援学校の整備					
	その他					

③ 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～

(4)-②-2 で目標使用年数、改修周期を設定したように耐用年数を40年で改築する場合と、耐用年数を80年に延ばす長寿命化を実施した場合の費用を比較した場合は、長寿命化を行った場合の方が経費がかからないと試算されたが、当町においては、20年サイクルではなく概ね30年サイクルで大規模改修工事（主に部分的改修）を実施している状況であり、老朽化の進行により長寿命化が図れない場合も想定されるが、長寿命化に向け建築後30年以上を経過している施設は計画的に長寿命化等改修工事を実施します。

様式 7

(7) 長寿命化計画の継続的運用方針

① 情報基盤の整備と活用

施設の基本情報、光熱費などの運営経費、修繕や工事履歴や劣化状況等の情報を一括整理し一元管理します。

② 推進体制等の整備

学校施設の所管課である教育員会教育課を中心に本計画を推進します。

③ フォローアップ

本計画は、学校施設の改修や建替えの優先順位を設定するものであり、施設の劣化状況等の点検等により事業を精査し、本計画を見直します。